

VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA

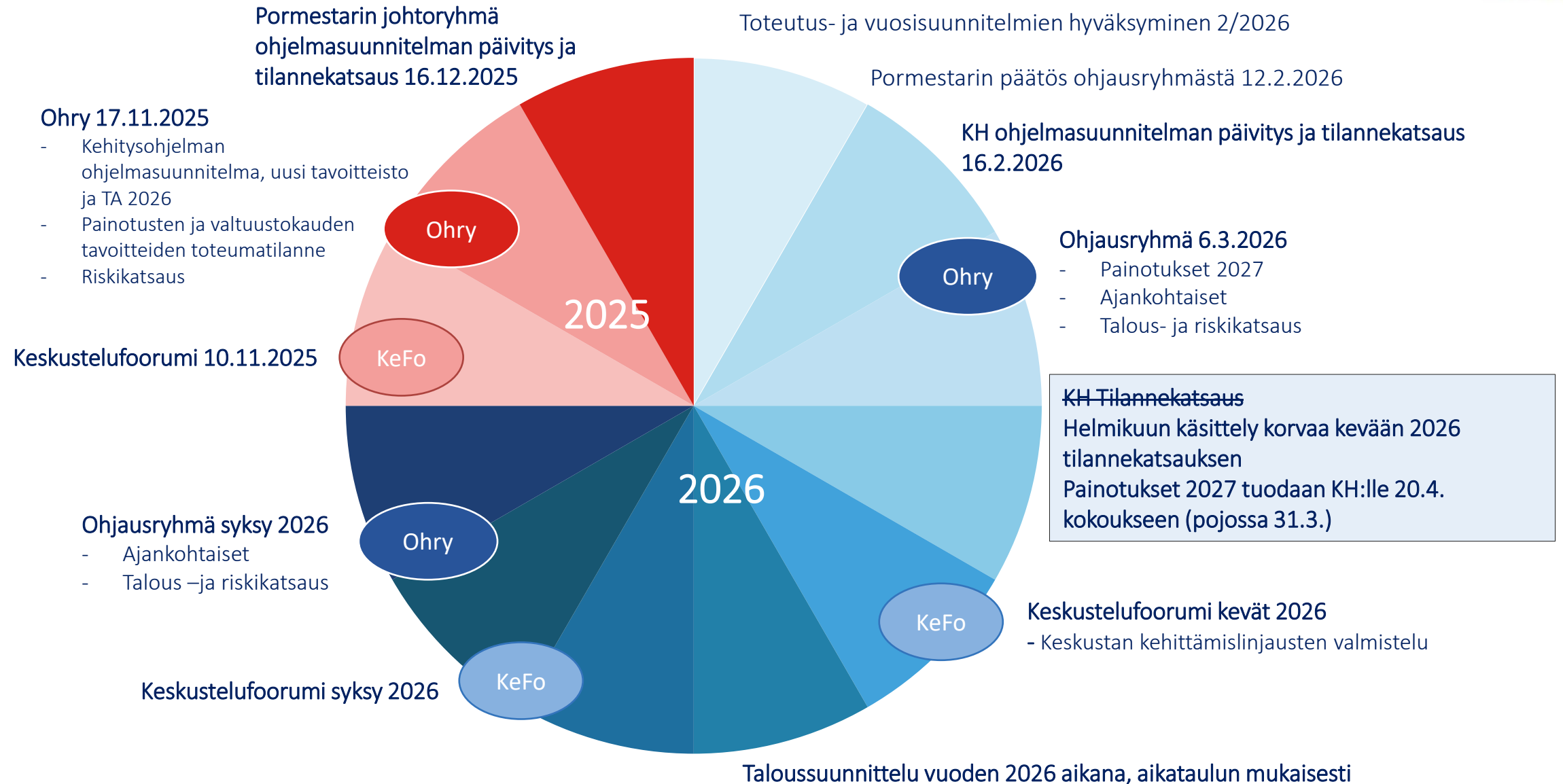
Kehitysohjelman vuoden 2027 painotukset

Mikko Nurminen, Tero Tenhunen

Pormestarin johtoryhmä 31.3.2026

Kaupunginhallitus 20.4.2026

Viiden tähden keskustan vuosikello



Keskustan kehittäminen ja hankkeet valtuustokaudella 2025–2029

Tekemisen kaupunki – Tampereen strategia 2035

Tampereen keskustan kehittämislinjaukset

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman
hyötytavoitteet

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman toimenpiteet

Hankekokonaisuudet

Asema-
korttelit

Maanalaiset
ratkaisut

Ratinan ja
Takon alue

Särkänniemen
elämysalue

Keskustan
kehittämis-
linjaukset:
koordinointi ja
toimeenpanon
raportointi

Särkänniemen
elämysalue



Asemakorttelit



Ratinan ja
Takon alue



Maanalaiset ratkaisut

Kehitysohjelman kohdentuminen

Ohjelman resurssit kohdistetaan kaupunginhallituksen päätöksellä keskustan merkittävimpiin strategisiin hankkeisiin.

Kuvassa keskustan strategiset hankkeet kehitysohjelman konseptikartalla.

Ohjelman tavoitteisto 2025-2029

Elämäniloa.

Kestävyyttä.

Edelläkävijyyttä.

Yhdessä.

Tekemisen kaupunki
Tampereen strategia 2035

Keskusta on kiinnostava ja vetovoimainen tapahtumien, palveluiden ja elinkeinojen toimintaympäristö

Keskusta on viihtyisä, turvallinen ja haluttu vapaa-ajan, virkistyksen ja asumisen ympäristö

Keskusta on saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla ja liikkuminen on sujuvaa

Tavoitteet ohjelmakauden loppuun mennessä
Hyötytavoitteet 2040

Kehittämislinjaukset

Varmistamme keskustan kehittämisen kunnianhimon ja ajantasaisuuden päivittämällä keskustan kehittämissinjoukset yhteistyössä palvelualueiden ja keskeisten sidosryhmien kanssa.

Asemakorttelit

Kehitämme asemakortteleiden aluetta, viihtyisyyttä ja sujuvuutta sekä vahvistamme edellytyksiä elinkeinojen ja asumisen sijoittumiselle rautatieaseman ympäristöön.

Maanalaiset ratkaisut

Mahdollistamme tulevaisuuden kehittämishankkeet ja sujuvan liikkumisen keskustassa toteuttamalla muun kehittämisen kannalta välttämättömiä keskustan maanalaisia ratkaisuja.

Särkänniemen elämysalue

Tuemme Särkänniemen elämysalueen kehittämistä kokonaisuutena yhteistyöllä, vahvistamme alueen ympärivuotista käyttöä ja luomme edellytyksiä toimijoiden sijoittumiselle alueelle.

Ratinan ja Takon alue

Laadimme toteuttamiskelpoisen vision Ratinan suvannon, Tampereen stadionin ja Takon alueen kehittämiselle ja käynnistämme sen toteutuksen.

Mitä teemme seuraavaksi?
Valtuustokauden 2025-2029 tavoitteet

Viiden tähden keskusta

Painotukset 2026 (KH 26.5.2025)

1. Asemakorttelit: Asemakeskuksen ja Pohjoiskannan yhdistetyn laajemman suunnittelualueen hankekehityksen edistäminen ja asemakaavan hyväksyminen sekä Tampereen henkilöratapihahankkeen 2025 käynnistyneen toteutuksen yhteistyö Väyläviraston kanssa
2. Tampereen keskustan maanalaisen liikenteen ja pysäköinnin seuraavien vaiheiden edistäminen
3. Ratinan stadionin ja suvannon alueen pitkän aikavälin kehityskonseptin valmistelu
 - *Kevään 2025 linjausten jälkeen kehityskonseptiin on lisätty myös Takon alue.*
4. Keskustan elinkeinovision jalkauttaminen ja toimenpiteiden edistäminen
 - *Päätetty siirrettäväksi vuoden 2026 painotuksista tuleviin keskustan kehittämislinjauksiin.*
5. Kohdennetun kehitysohjelmalaajuuden ja lautakunnille siirtyvien tehtävien yhteistoimintamallin luominen

Viiden tähden keskusta

Painotukset 2027

1. Asemakeskuksen ja Pohjoiskannan yhdistetyn laajemman suunnittelualan hankekehityksen edistäminen ja asemakaavojen hyväksyminen sekä Asemakorttelit 2 –alueen hankekehityksen ja asemakaavan luonnosvaiheen edistäminen
2. Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden toteutus yhteishankintana ja P-Hämpin laajennuksen toteutusedellytysten varmistaminen
3. Tampereen henkilöratapihan ja matkaterminaalin toteutus yhteistyössä Väyläviraston kanssa
4. Ratinan sekä Takon alueen pitkän aikavälin kehityskonseptin valmistelu sekä läntisen keskustan pysäköintiratkaisumallin päivittäminen Takon tarpeet huomioiden
5. Särkänniemen alueen ja sen osahankkeiden edistäminen ja kokonaishallinta
6. Keskustan kehittämislinjausten hyväksyminen

Kiitos!